

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора земельных участков 54:35:061060:41, 54:35:061060:44, купли-продажи объектов незавершенного строительства 54:35:061060:2090, 54:35:061060:2093 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая

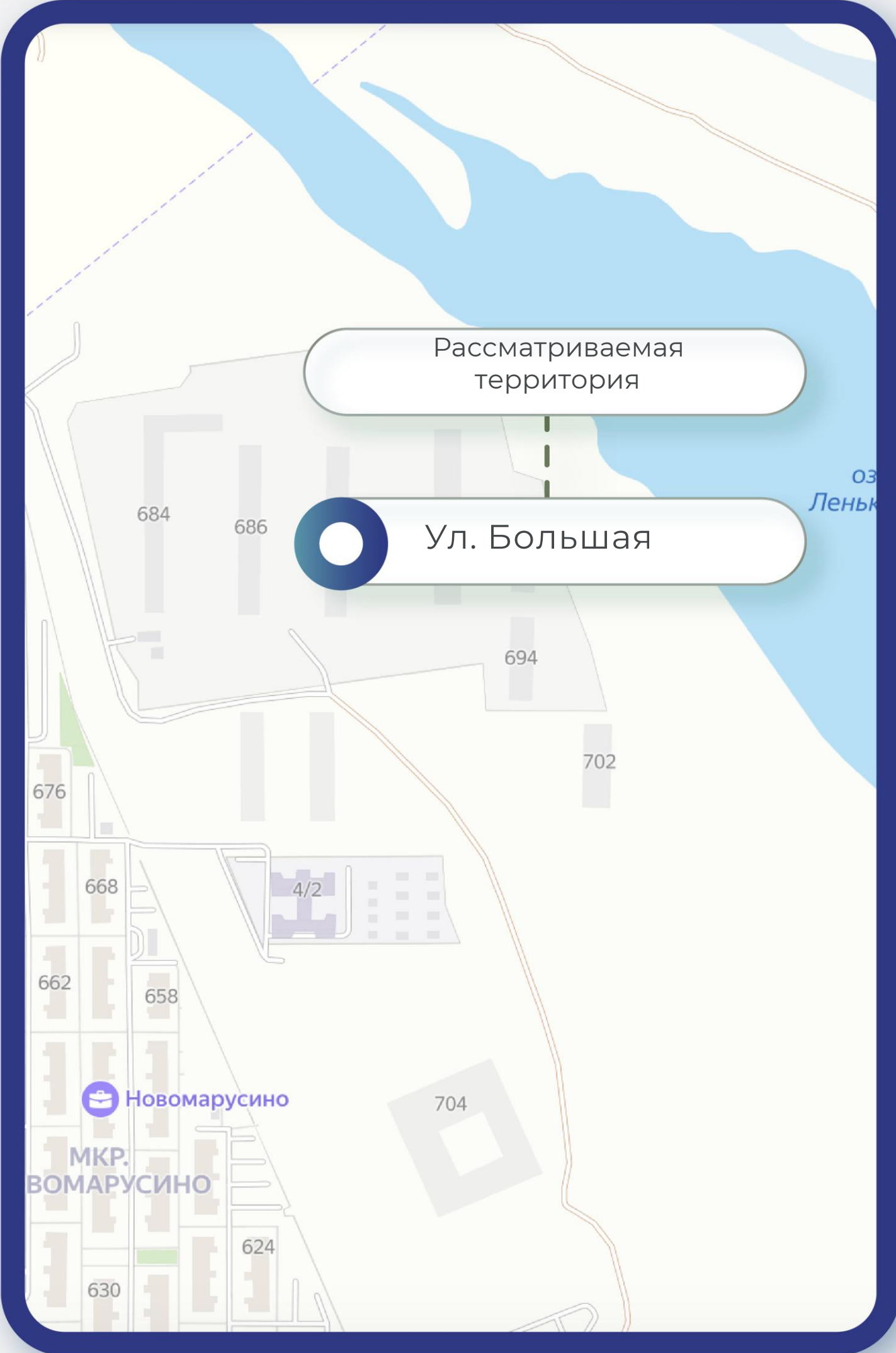


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

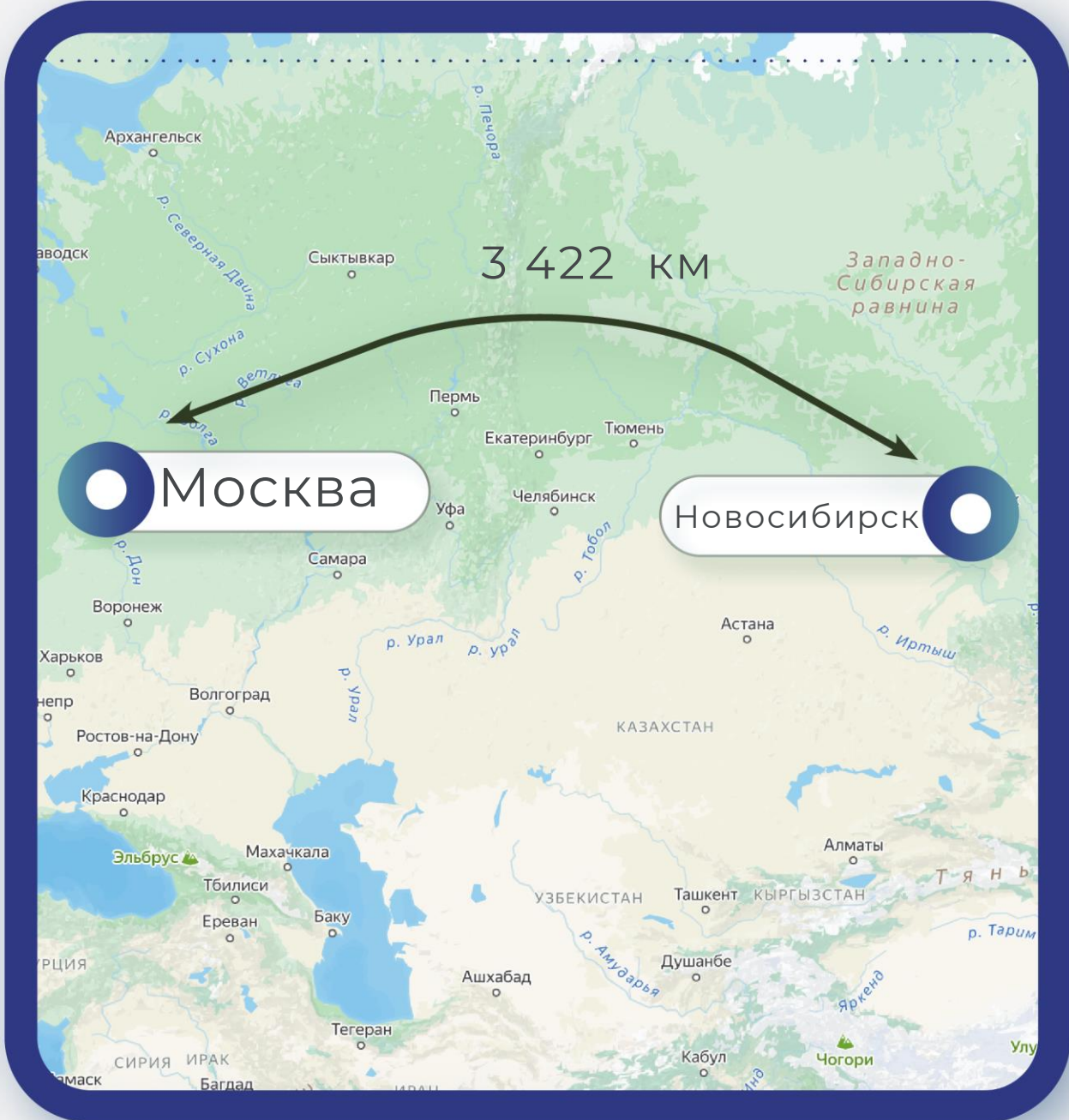
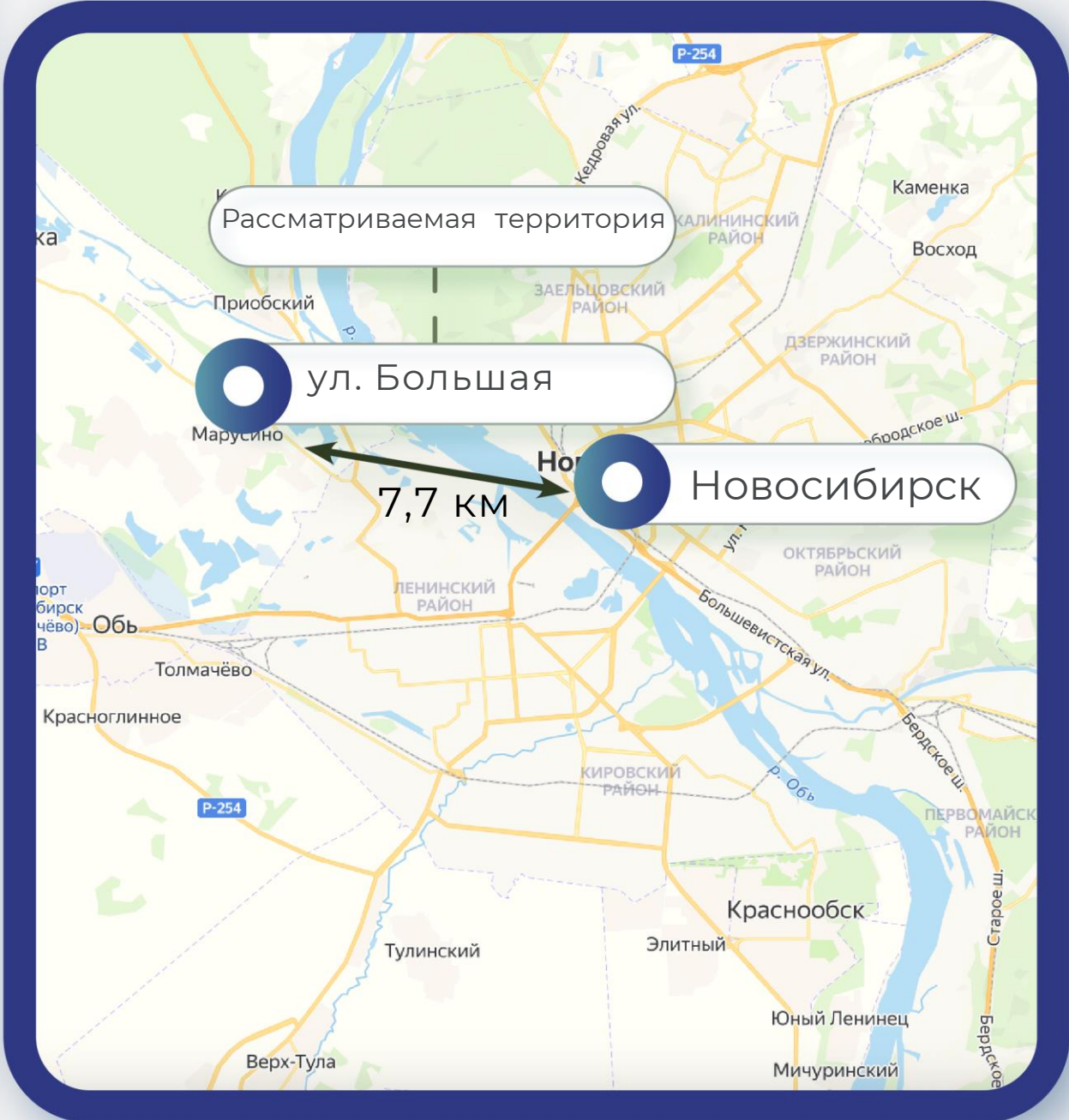


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

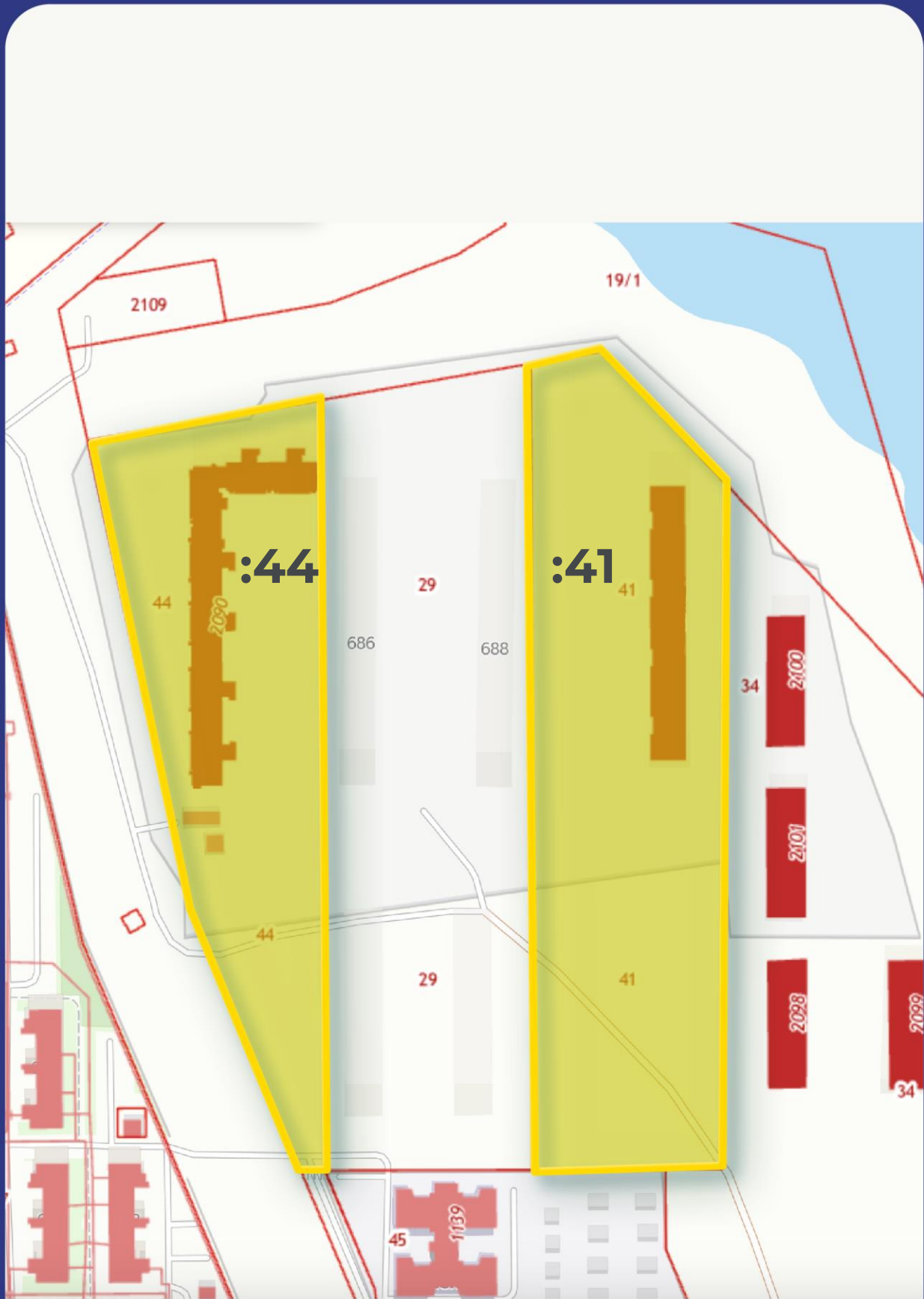


Новоси́бирск — третий по численности населения город России, крупнейший город её азиатской части, административный центр Сибирского федерального округа, Новосибирской области и Новосибирского района (в состав последнего не входит), центр Западно-Сибирского экономического района. Город областного значения, образует муниципальное образование *город Новосибирск* со статусом городского округа. Место нахождения Полномочного представительства Президента РФ в Сибирском федеральном округе, президиума Сибирского отделения Российской академии наук, Пятого апелляционного суда общей юрисдикции и Кассационного военного суда Российской Федерации. Центр Новосибирской агломерации. Крупнейший торговый, деловой, культурный, транспортный, образовательный и научный центр Сибири.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	54:35:061060:41
	54:35:061060:44
Общая площадь	26 747 м2
	19 829 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоквартирную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:35:061060:2093
Кадастровый номер	54:35:061060:2090
Степень строительной готовности	67% и 6,13%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



132 626,7

Общая
площадь, кв.м



39 991

Общая
площадь
квартир, кв.м



28 203

Количество
квартир, шт



921

Этажность



10





Начальная стоимость лота

345 282 138,44 руб., в т.ч. НДС

Цена отсечения

138 112 855, 38 руб., в т.ч. НДС



Размер задатка

17 264 106, 92 руб.



Дата окончания приема заявок

22.10.2026



Дата проведения аукциона

28.10.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1774636



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401